



City of Clatskanie

Public Notice and Notice of Public Hearing

Meeting Date: March 3, 2021

Subject: Community Block Development Grant Application

The City of Clatskanie is eligible to apply for a 2020 Community Development Block Grant from the Business Oregon. Community Development Block Grant funds come from the U.S. Department of Housing and Urban Development. The grants can be used for public facilities and housing improvements, primarily for persons with low and moderate incomes.

Approximately \$12 million will be awarded to Oregon non-metropolitan cities and counties in 2020. The maximum grant that a city or county can receive is \$2.5 million.

The City of Clatskanie is preparing an application for a 2020 Community Development Block Grant from the Business Oregon for a new Waste-water treatment plant to replace the aging sewer plant. It is estimated that the proposed project will benefit at least 1795 persons, of whom 56.34 will be low or moderate income.

A public hearing will be held by the City Council at 7:00pm on March 3rd at the Clatskanie Cultural Center Ballroom located on the 2nd floor at 75S. Nehalem St. The purpose of this hearing is for the City of Clatskanie to obtain citizen views and to respond to questions and comments about: community development and housing needs, especially the needs of low- and moderate-income persons, as well as other needs in the community that might be assisted with a Community Development Block Grant project; and the proposed project.

Written comments are also welcome and must be received by March 2nd, 2021 at 75. S. Nehalem, Suite D; or P.O. Box 9, Clatskanie OR 97016. Both oral and written comments will be considered by the City Council in deciding whether to apply.

The location of the hearing is accessible to persons with disabilities. Please contact Greg Hinkelman, City Manager at (503) 728-2622 if you will need any special accommodations to attend or participate in the meeting.

More information about Oregon Community Development Block Grants, the proposed project, and records about the City of Clatskanie's past use of Community Development Block Grant funds is available for public review at City Hall, 75. S. Nehalem St. during regular office hours.

Advance notice is requested. If special accommodations are needed, please notify Greg Hinkelman, City Manager at (503) 728-2622 so that appropriate assistance can be provided.

Permanent involuntary displacement of persons or businesses is not anticipated as a result from the proposed project. If displacement becomes necessary, alternatives will be examined to minimize the displacement and provide required/reasonable benefits to those displaced. Any low- and moderate-income housing that is demolished or converted to another use will be replaced.

Aviso Público y Noticia de Audiencia Pública

La ciudad de Clatskanie es elegible para solicitar una subvención en bloque para el desarrollo comunitario 2020 de Business Oregon. Los fondos de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario provienen del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. Las subvenciones se pueden utilizar para instalaciones públicas y mejoras de viviendas, principalmente para personas con ingresos bajos y moderados.

Aproximadamente \$ 12 millones se otorgarán a ciudades y condados no metropolitanos de Oregon en 2020. La subvención máxima que una ciudad o condado puede recibir es de \$ 2.5 millones.

La ciudad de Clatskanie está preparando una solicitud para una subvención global de desarrollo comunitario de 2020 de Business Oregon para una nueva planta de tratamiento de aguas residuales para reemplazar la antigua planta de alcantarillado. Se estima que el proyecto propuesto beneficiará al menos a 1795 personas, de las cuales 56.34 serán de ingresos bajos o moderados.

El Ayuntamiento celebrará una audiencia pública a las 7:00 pm el 3 de marzo en el salón de baile del Centro Cultural Clatskanie ubicado en el segundo piso en 75S. Nehalem St. El propósito de esta audiencia es que la ciudad de Clatskanie obtenga opiniones de los ciudadanos y responda a preguntas y comentarios sobre: desarrollo comunitario y necesidades de vivienda, especialmente las necesidades de personas de ingresos bajos y moderados, así como otras necesidades. en la comunidad que podría ser asistida con un proyecto de subvención en bloque para el desarrollo comunitario; y el proyecto propuesto.

Los comentarios escritos también son bienvenidos y deben recibirse antes del 2 de marzo de 2021 en 75. S. Nehalem, Suite D; o P.O. Box 9, Clatskanie OR 97016. El Ayuntamiento considerará tanto los comentarios orales como los escritos para decidir si se aplicará.

La ubicación de la audiencia es accesible para personas con discapacidades. Comuníquese con Greg Hinkelman, administrador de la ciudad al (503) 728-2622 si necesita adaptaciones especiales para asistir o participar en la reunión.

Más información sobre las subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario de Oregon, el proyecto propuesto y los registros sobre el uso anterior de los fondos de la subvención en bloque para el desarrollo comunitario por parte de la ciudad de Clatskanie están disponibles para revisión pública en el Ayuntamiento, 75. S. Nehalem St. durante el horario de oficina. Se solicita notificación previa. Si se necesitan adaptaciones especiales, notifique a Greg Hinkelman, administrador de la ciudad al (503) 728-2622 para que se pueda proporcionar la asistencia adecuada.

No se prevé el desplazamiento involuntario permanente de personas o empresas como resultado del proyecto propuesto. Si el desplazamiento se vuelve necesario, se examinarán alternativas para minimizar el desplazamiento y proporcionar los beneficios requeridos / razonables a los desplazados. Se reemplazará cualquier vivienda de ingresos bajos y moderados que sea demolida o convertida para otro uso.